

Feuerwehr- Gemeinschaftshaus der Generationen

Präsentation für die Sitzung des Gemeinderates
der Marktgemeinde Obritzberg-Rust
am 23. Juni 2015

Wie alles begann ...

- 1951: Bau des FF-Hauses Zagging in Eigenregie
- 1983 / 2001: Renovierungen
- 2005: Zukauf Grundstück für FF-Hausneu- / zubau
- 2006: Adaptierung Kühlhaus zu FF-Haus
- **2005 - 2007: FF-Haus-Zubau Hain**
- 2010: Beginn der Planung für FF-Haus-Neubau Zagging (geplante Fertigstellung 2013)
- 2011: Konzept ist fertig - Projekt wird gestoppt!
- 2012: Fusionsbeschluss – Standortsuche
- 2014: Beschluss Standortfestlegung

Planungsbeginn

- Nach der Festlegung auf den Standort
- Bildung einer gemeinsamen „Planungsgruppe“
- Festlegung der Planungsgrundsätze
- Konzepterstellung in Arbeitsgruppen
- Weiterentwicklung von 2 Konzeptansätzen
- Konzeptpräsentation
- 1. Kontaktaufnahme am Land
- Zusammenführung der Konzepte / Planer

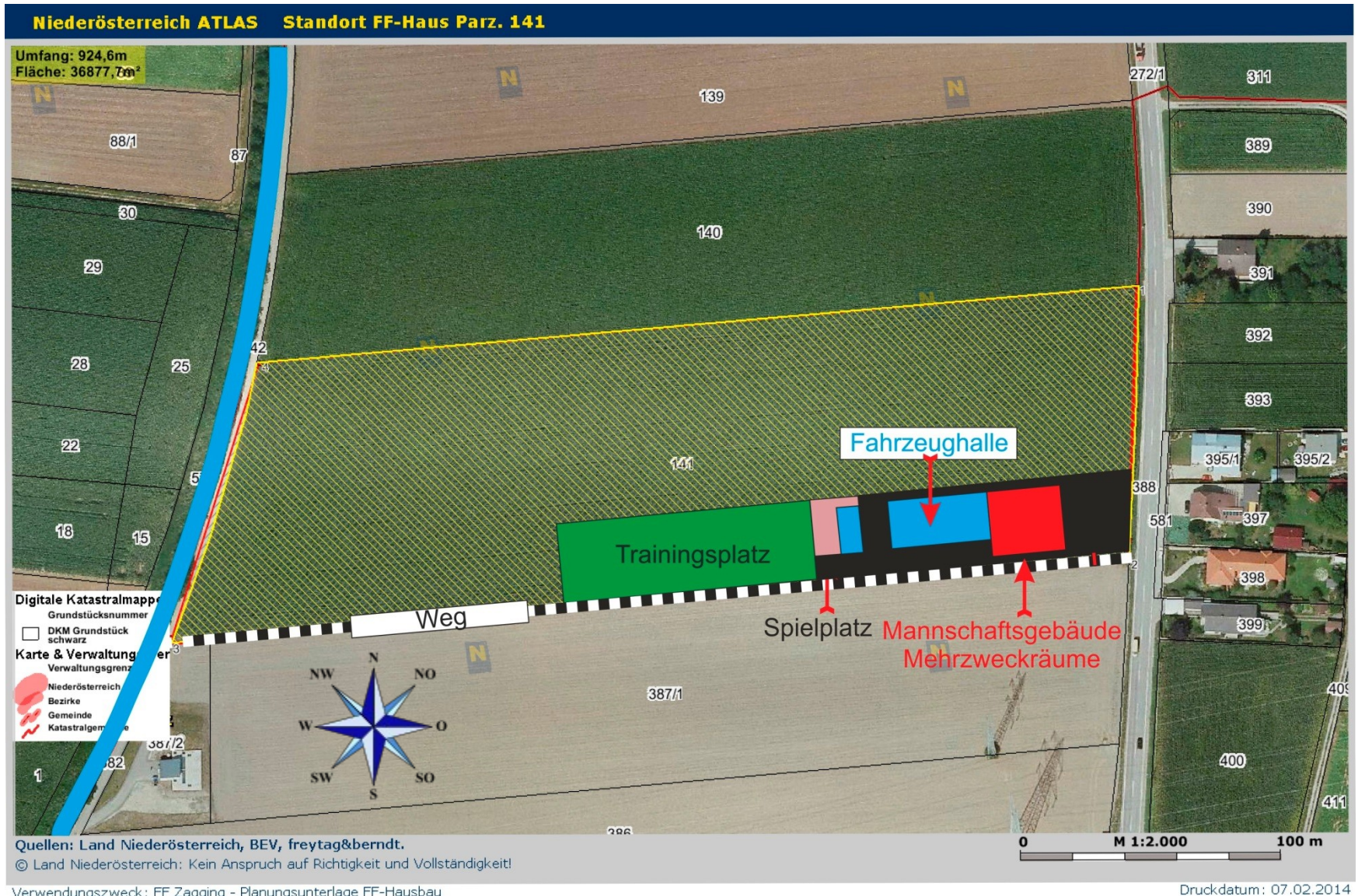
Planungsgrundsätze

- Funktionales Feuerwehrhaus
- Einhaltung aller Richtlinien des LFV
- Barriere-Freiheit
- Versammlungsmöglichkeit für alle Kameraden
- Ausreichend Parkraum / Abstellflächen
- Ausreichende Lagermöglichkeiten
- Einbeziehung aller Benutzer des ehem. KG
- Bestmögliche Trennung von FF / „Öffentlich“
- Mitplanung von Spiel- und Sportflächen

Präsentation - Entwicklung

- Am 10. Juni: FF-Kameraden, Vereinsführungen
- Einarbeitung der Ideen und Vorschläge
- Fertigstellung des endgültigen Konzeptes
- Vergabe der Einreichplanung
- Präsentation: GR am 23. Juni
- Kostenschätzung / Finanzierungsplan
- Finanzierungszusage
- FF-Fusionierung und Bau-Umsetzung

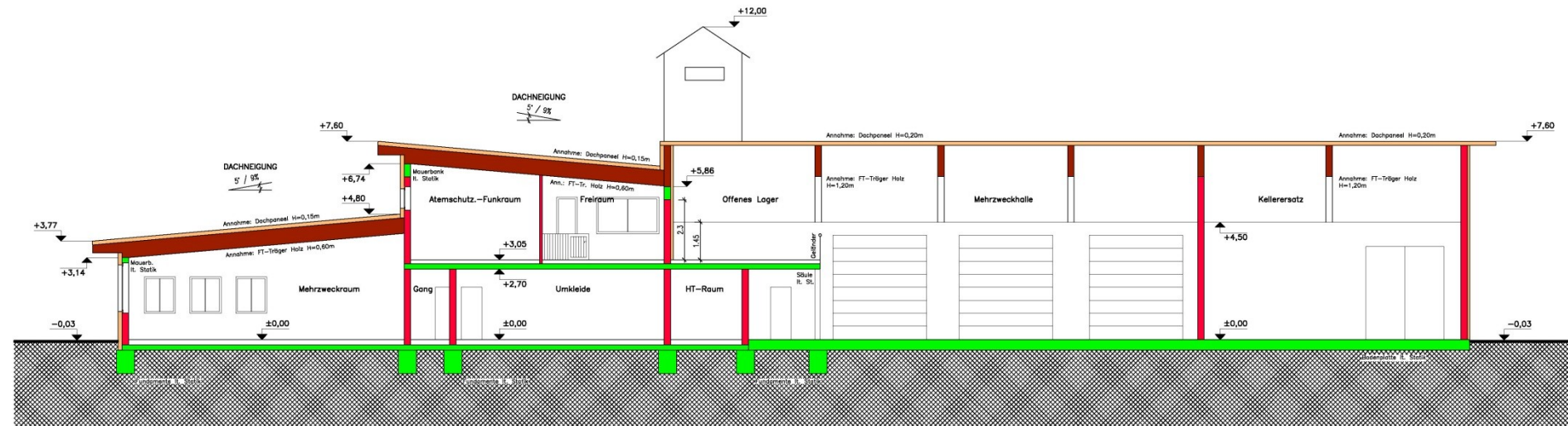
Standort - Übersicht

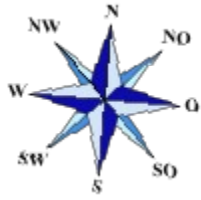




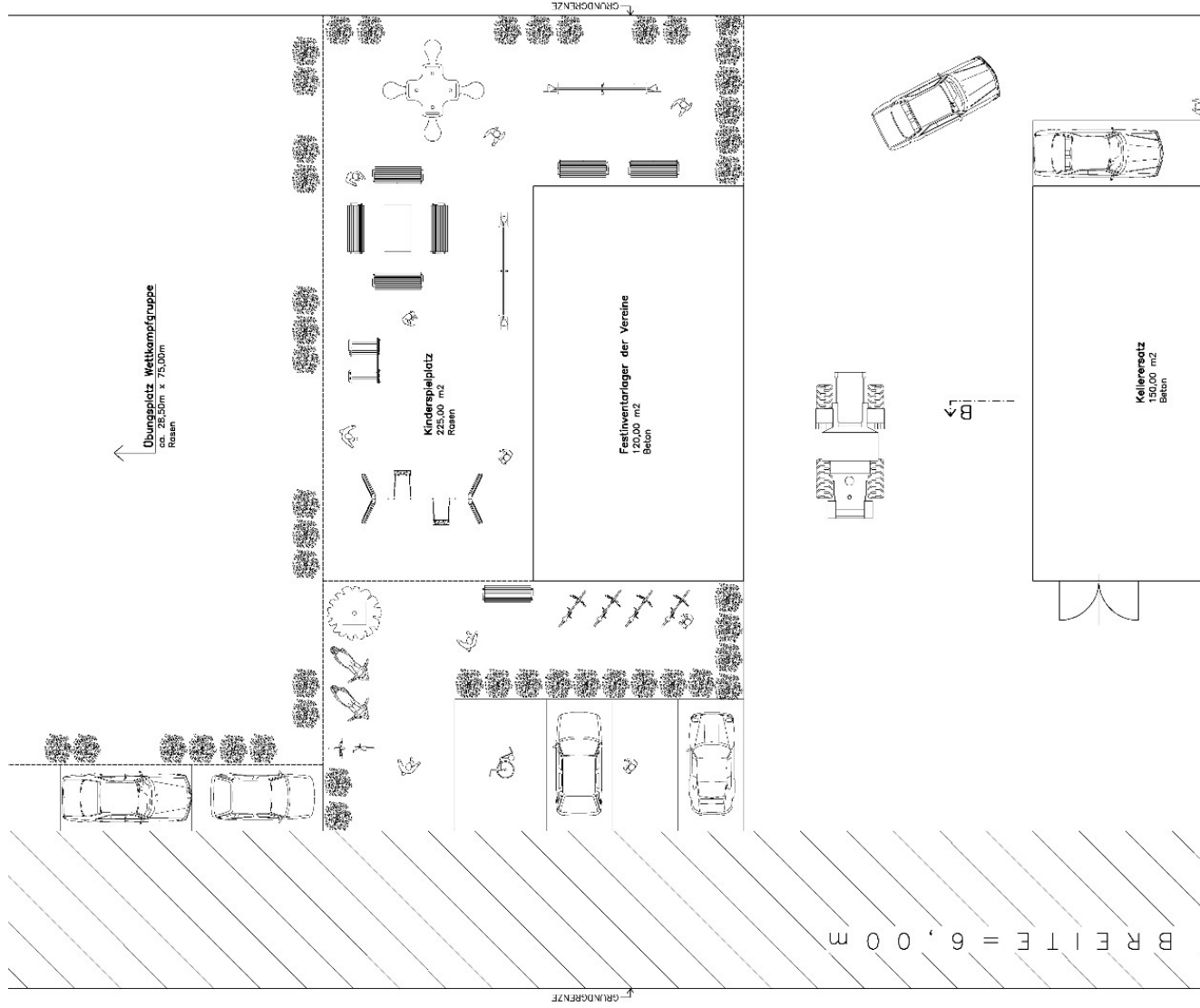
Längs-Schnitt

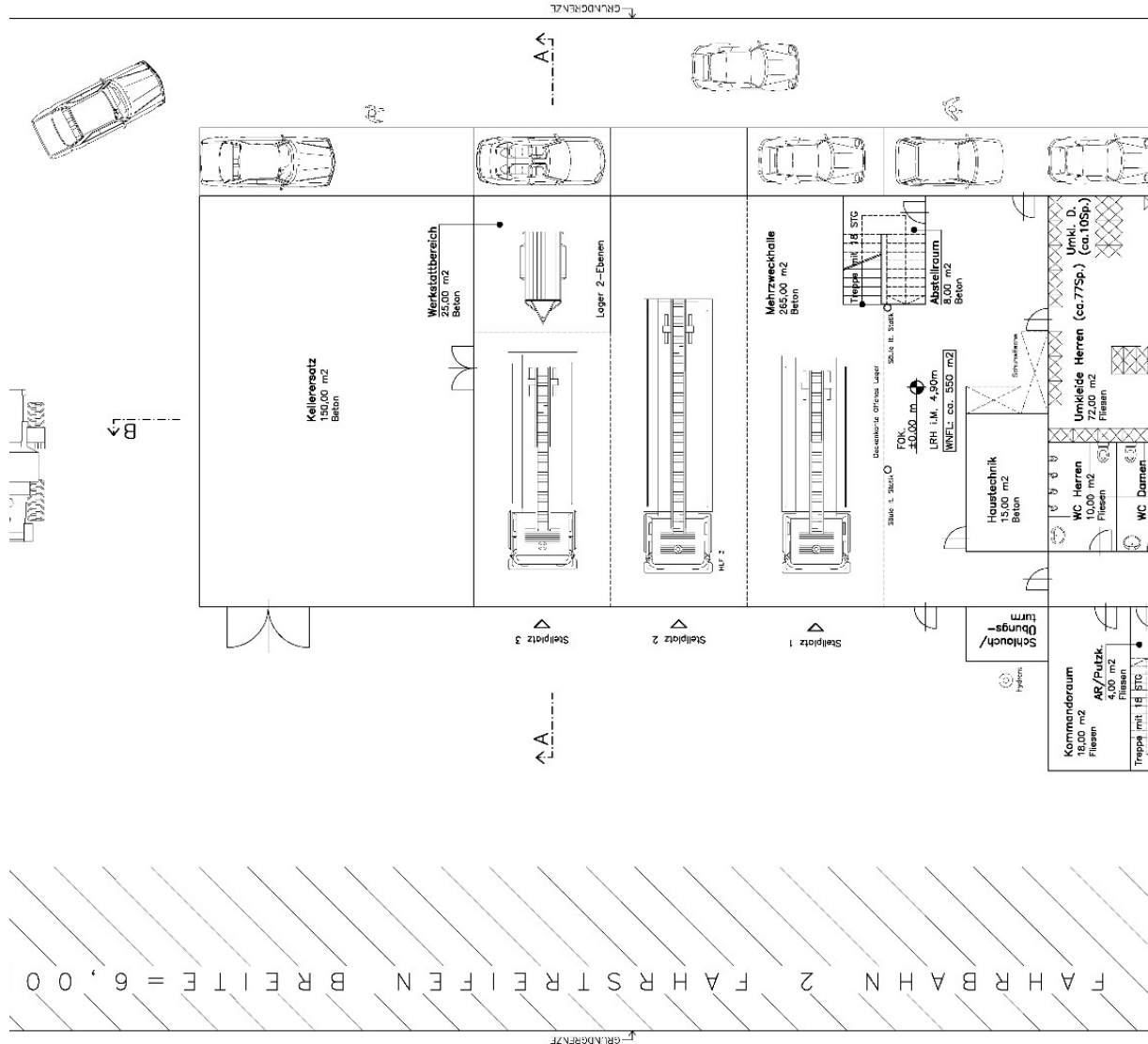
SCHNITT B-B M1:100





Grundriss – EG (Spiel & Sport / Lager)

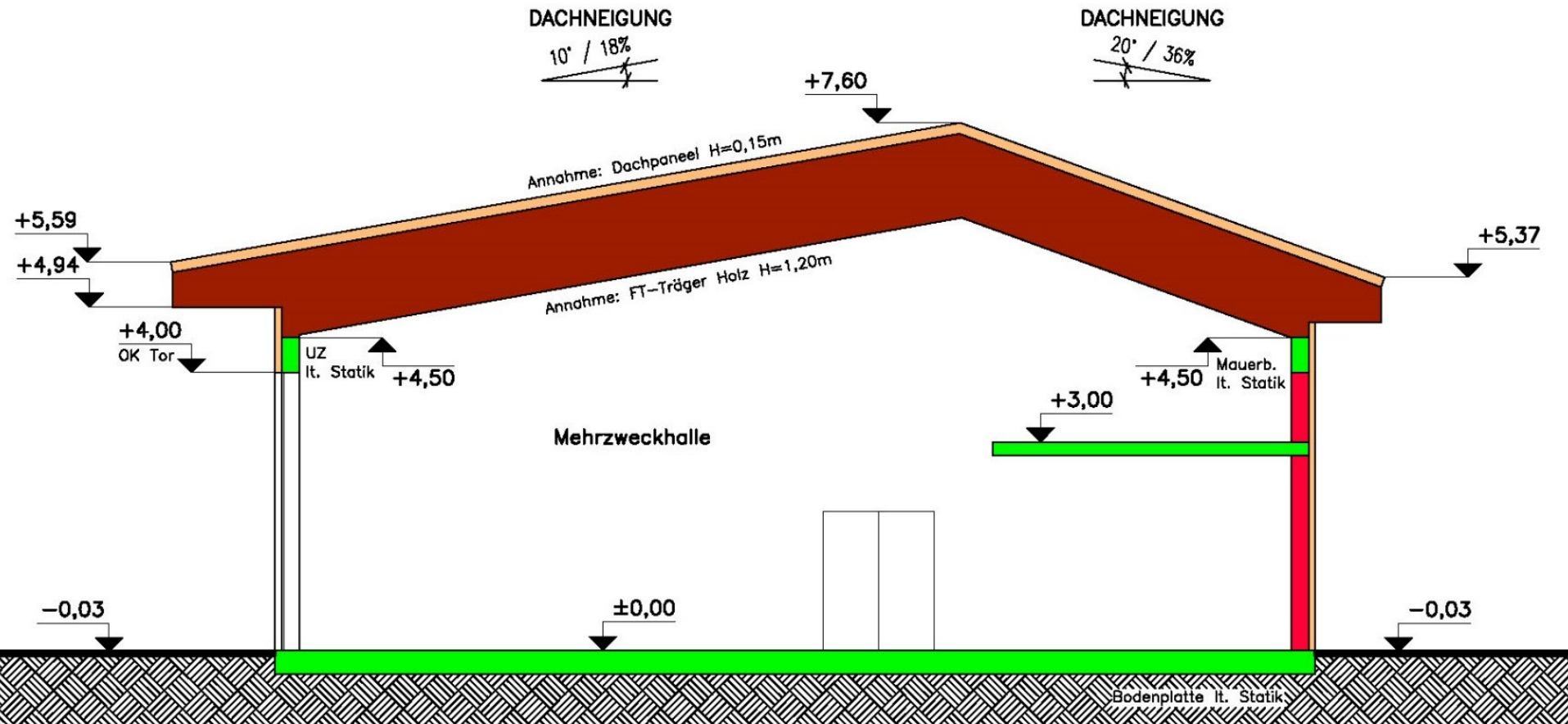




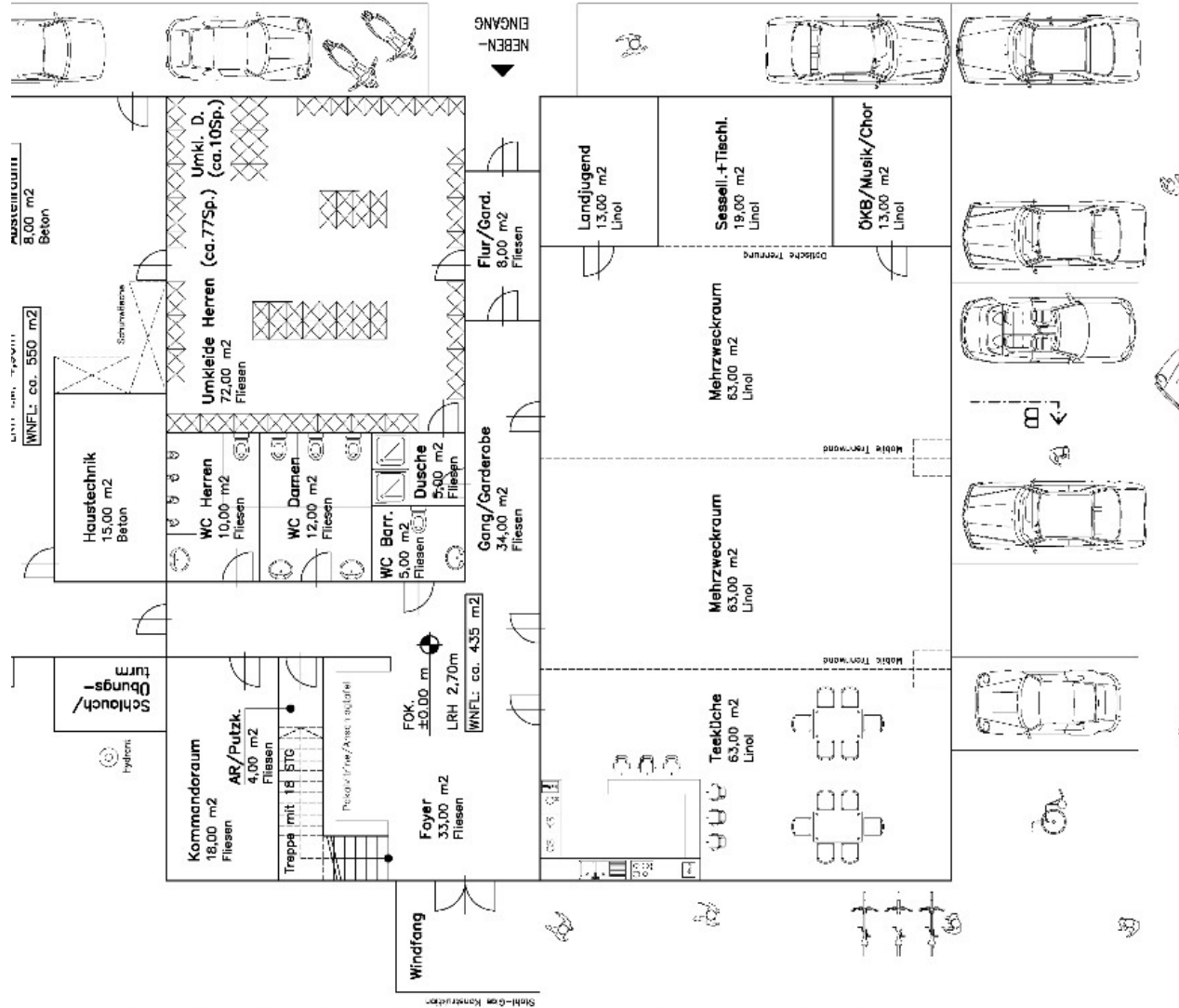
Längs-Schnitt



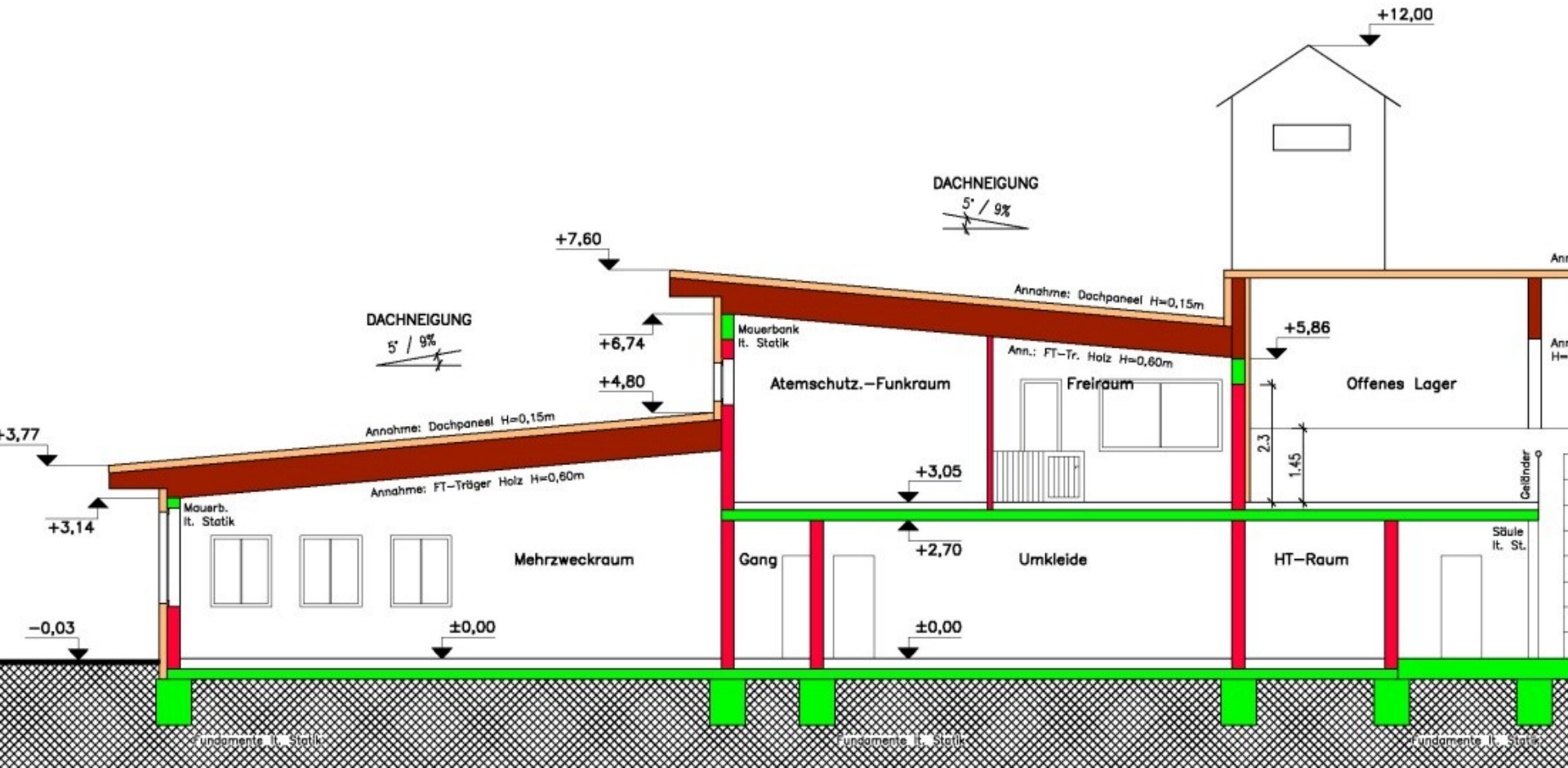
Schnitt-Fahrzeughalle

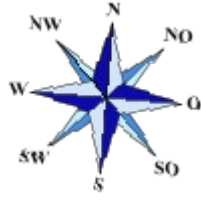




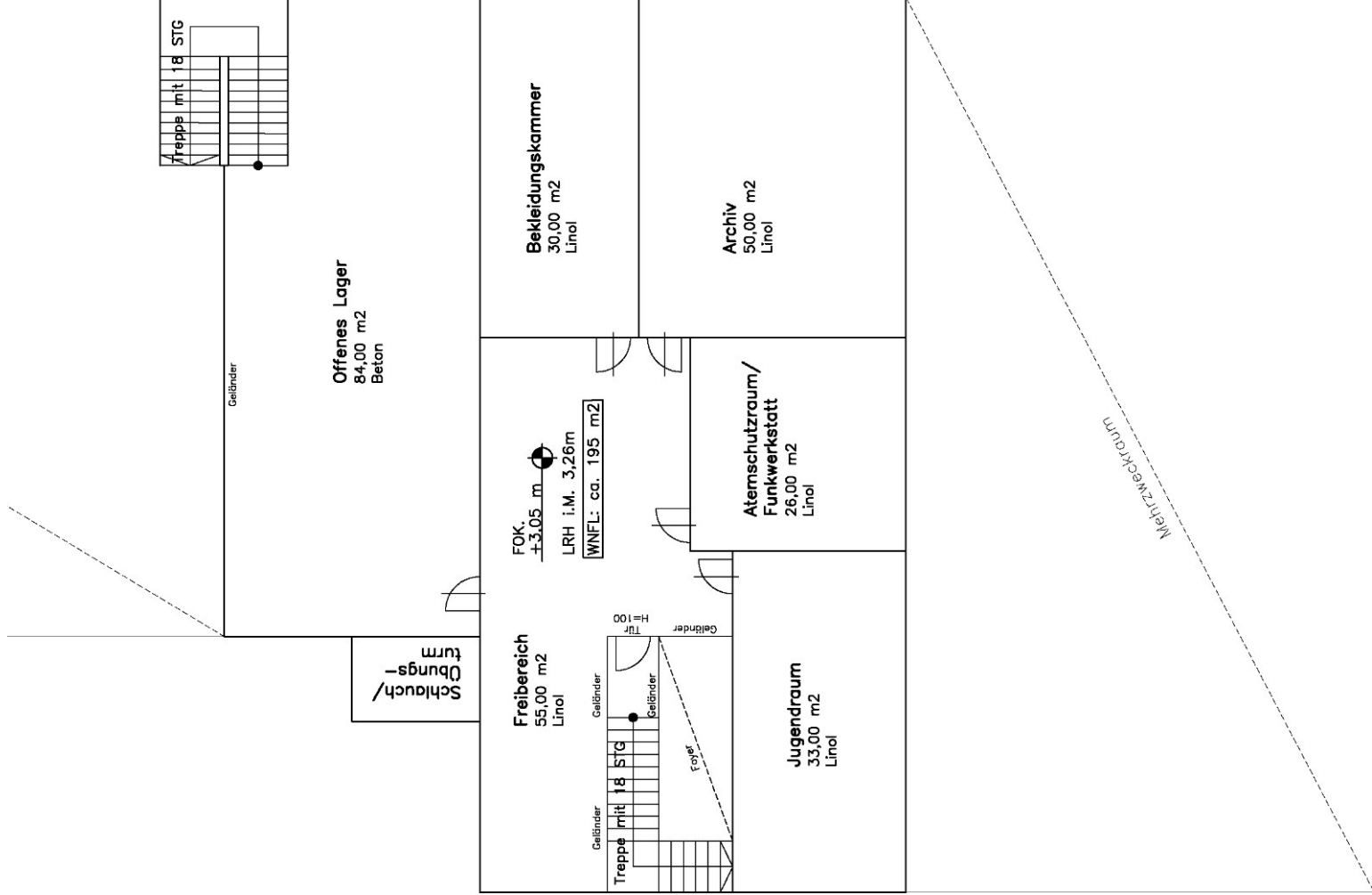


Längs-Schnitt



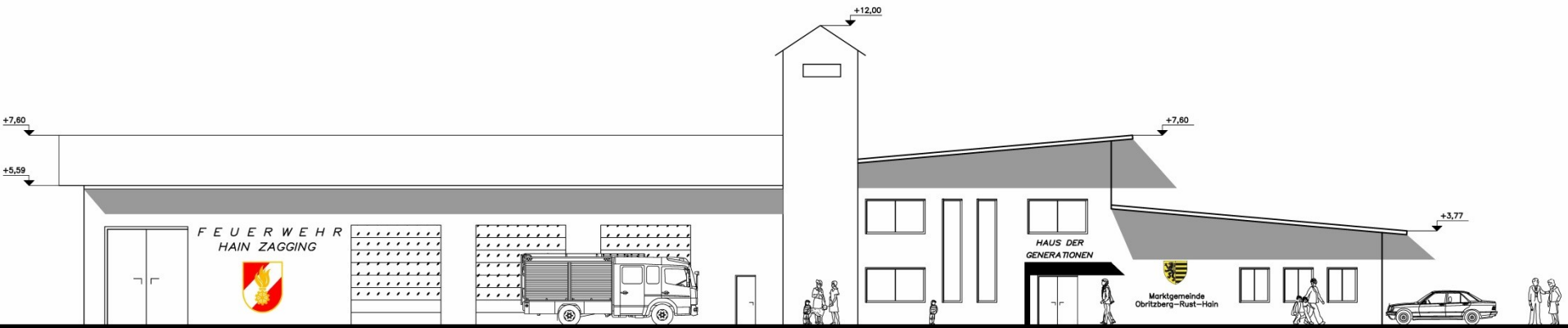


Grundriss - OG



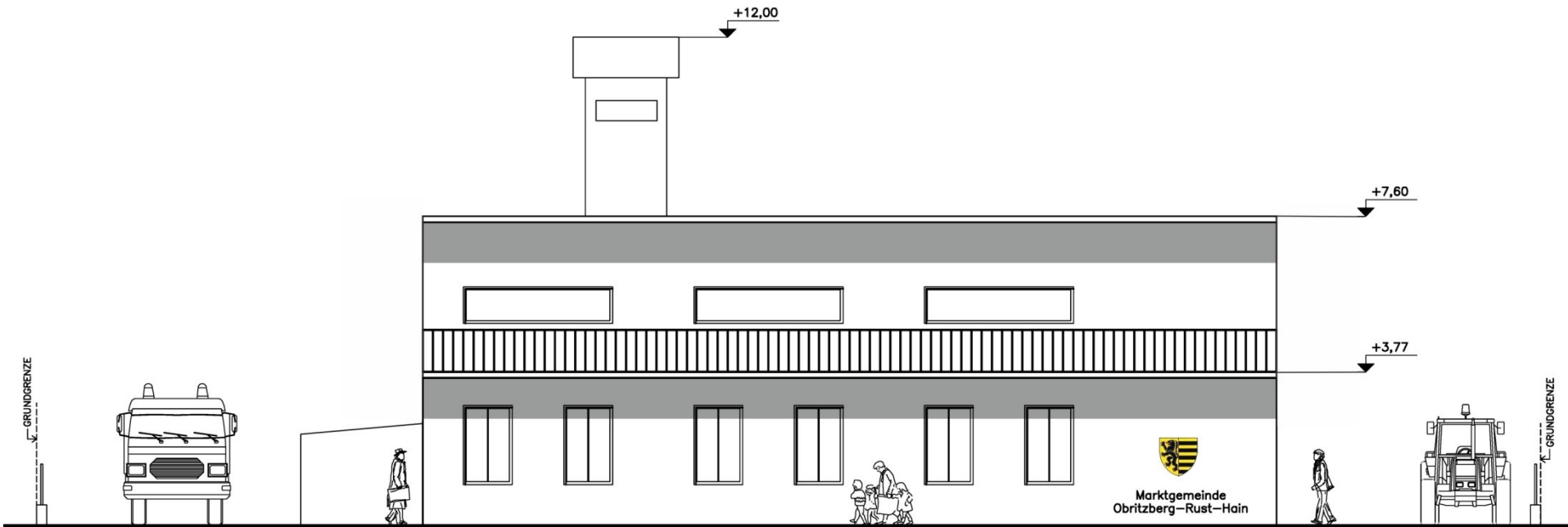
Ansicht Süd

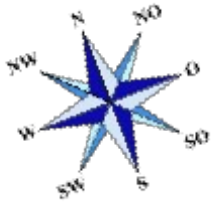
ANSICHT SÜD M1:100



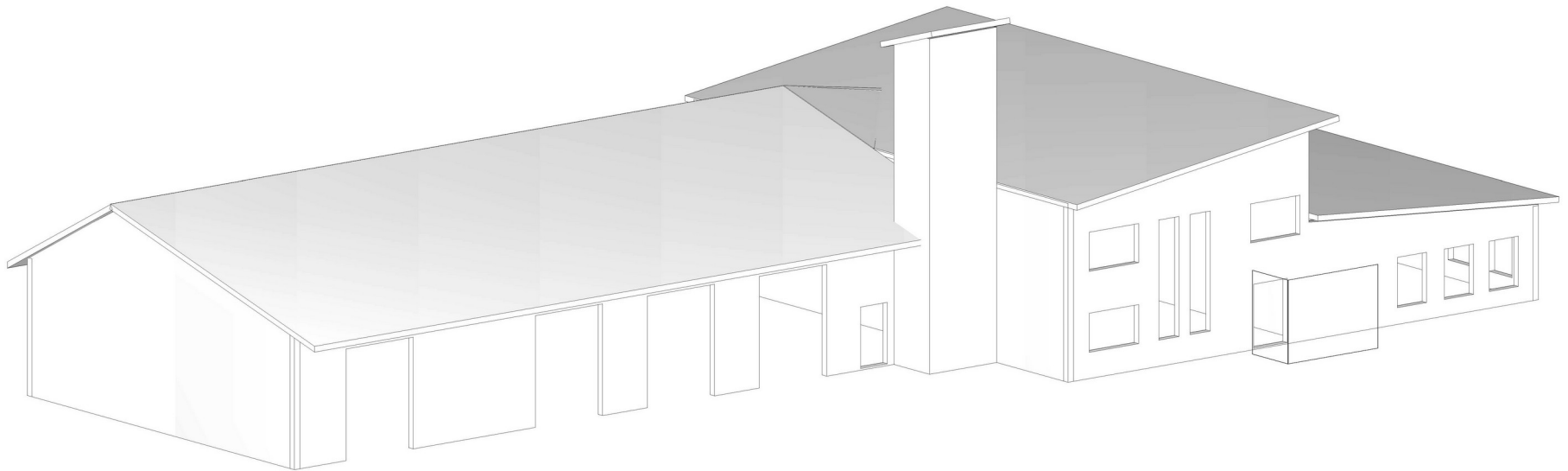
Ansicht Ost

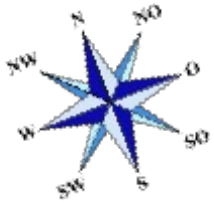
ANSICHT OST M1:100





3D-Ansicht (stark vereinfacht!)





3D-Ansicht (stark vereinfacht!)

